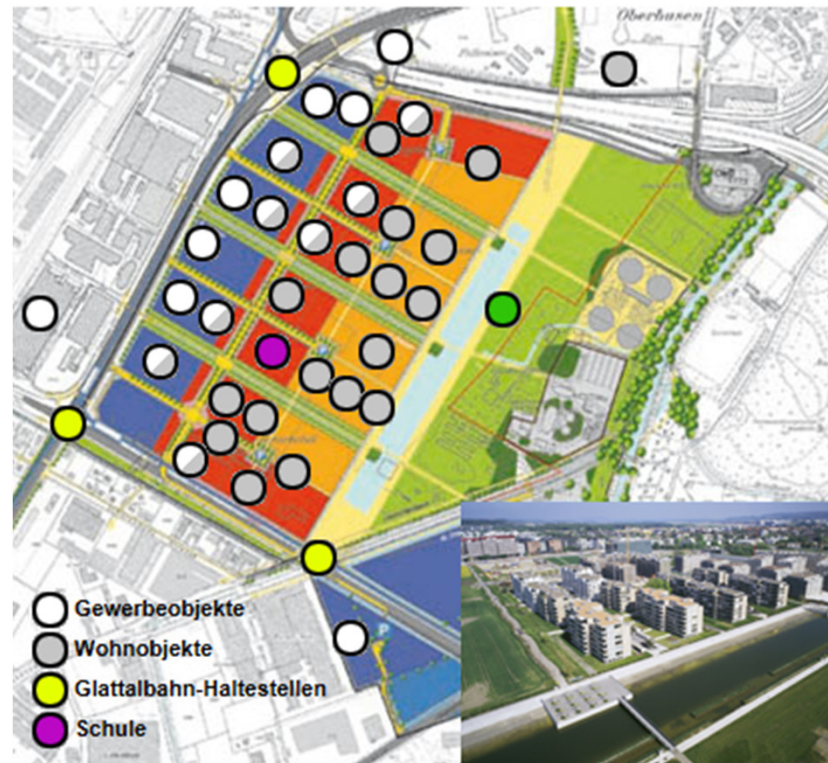


Passantenpotentiale in Neubaugebieten Beispiel Glattpark



Quelle: glattpark.ch



Was ist ein «belebtes» Neubaugebiet aus der Verkehrsperspektive?

Neubauggebiete

Neu Oerlikon, Zürich



Wiesental, Bülach



Stampfi, Eglisau



Richti Areal, Wallisellen



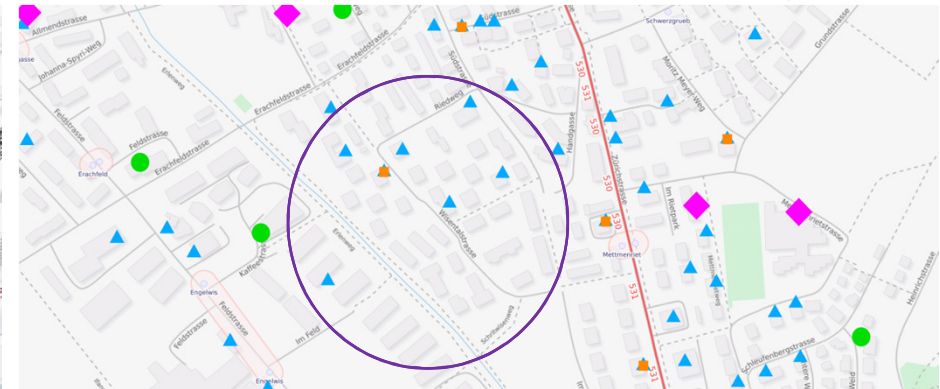
Quelle: Google Street View

Die Angebote im Umfeld

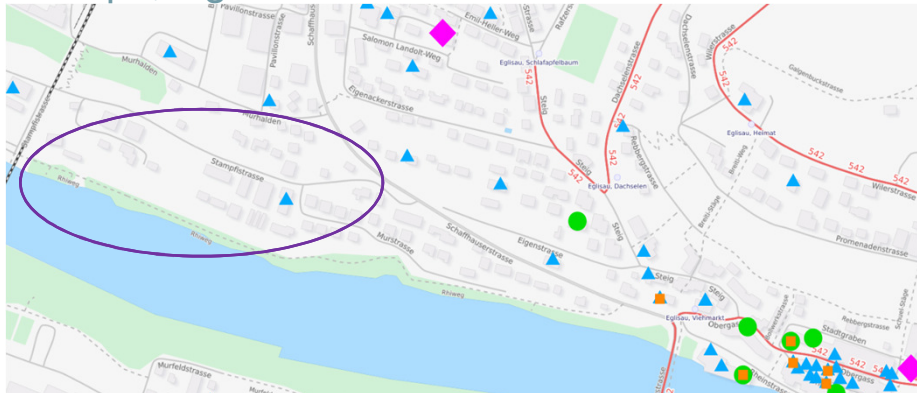
Neu Oerlikon, Zürich



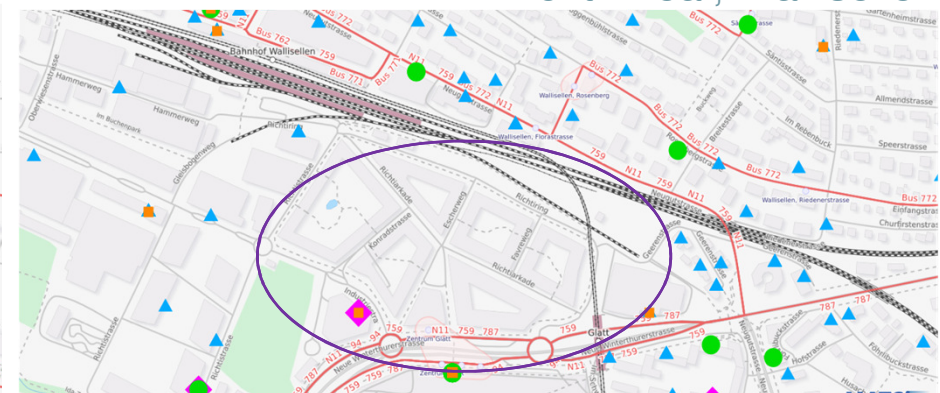
Wiesental, Bülach



Stampfi, Eglisau



Richti Areal, Wallisellen



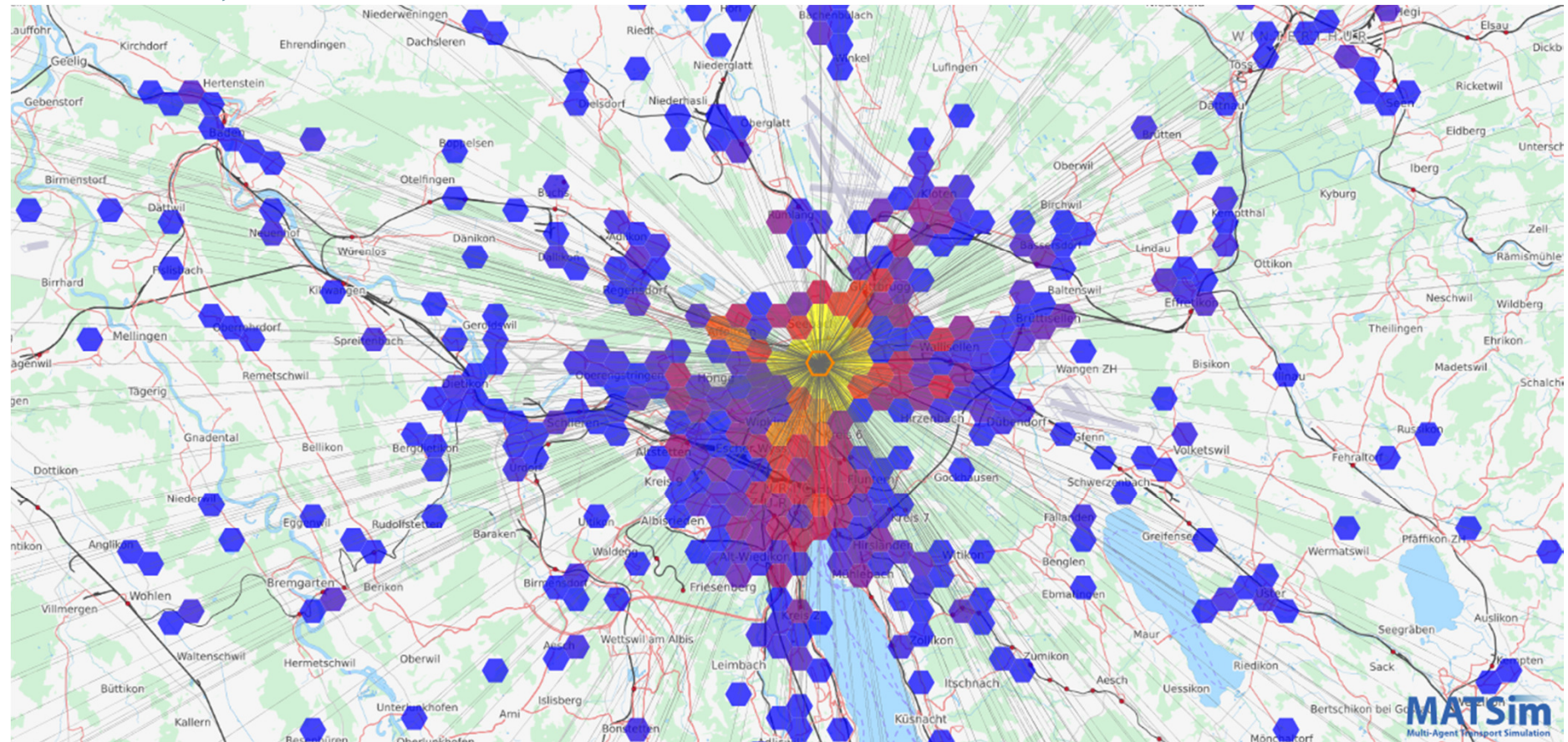
- ▲ Arbeit
- ◆ Ausbildung
- Einkaufen
- Freizeit

Angebote Stand 2010

Hintergrund: OSM Contributors

Neubauggebiet als Ziel im Gesamtverkehr

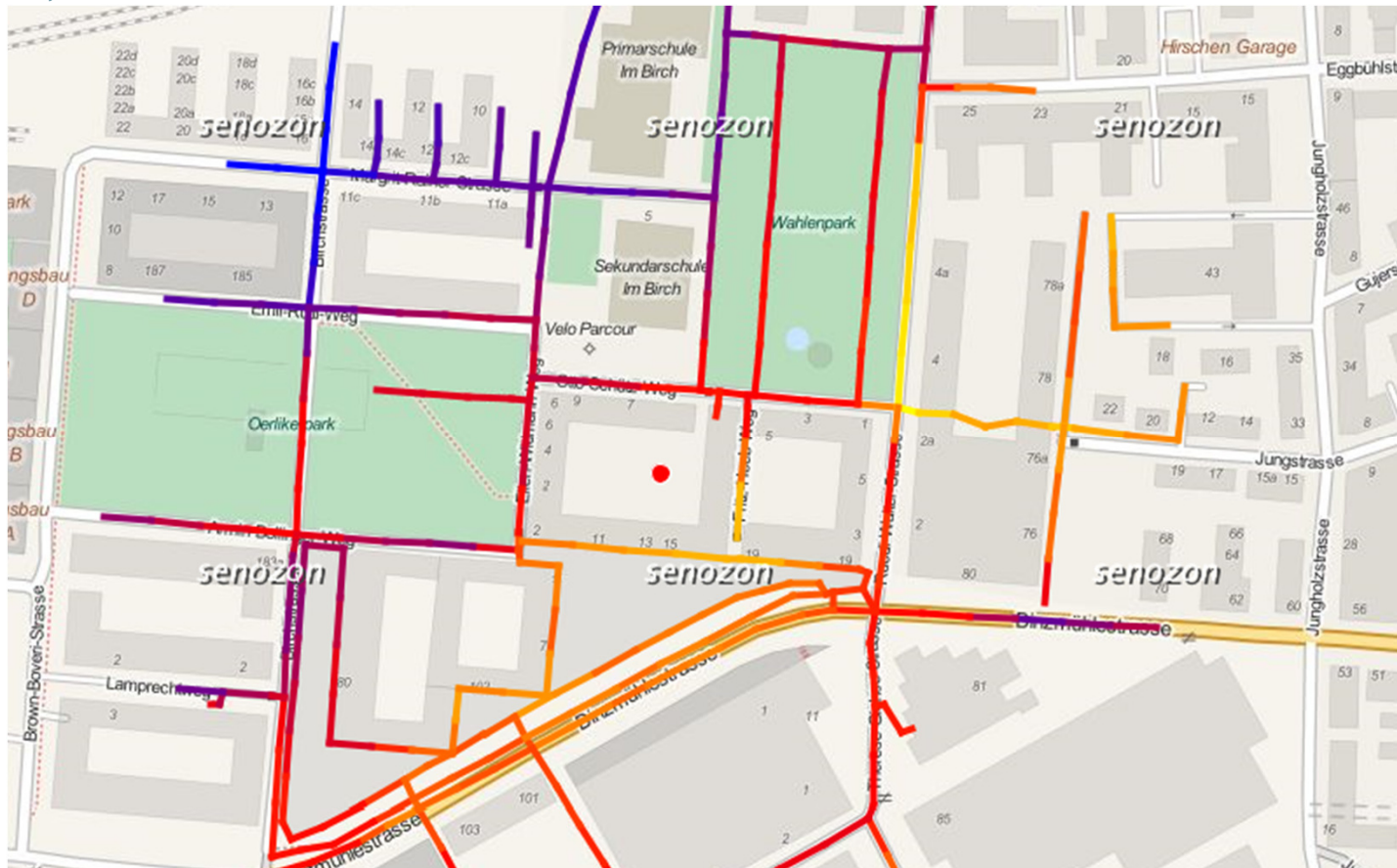
Neu Oerlikon, Zürich



Hintergrund: OSM Contributors

Neubaubereich Passantenpotenzial

Neu Oerlikon, Zürich



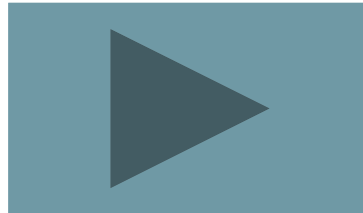
Quelle: locations.senozon.com

- Wenig
- Mittel
- Viel



(kleiner Exkurs)
Das Mobilitätsmodell

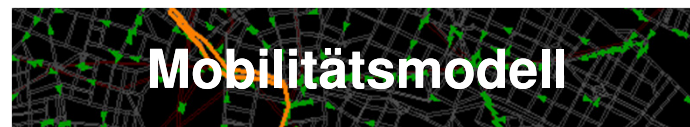
Visualisierung Modell Berlin



<https://www.youtube.com/watch?v=dNaBIBWKEcQ>

Eine kurze Bauanleitung

- Bekannte Konzepte und Methoden aus der Verkehrsplanung
 - Bekannte Konzepte und Methoden aus der Informatik
 - Rasante Entwicklung in der Hardware
- ➔ Die Kombination ergibt die Innovation



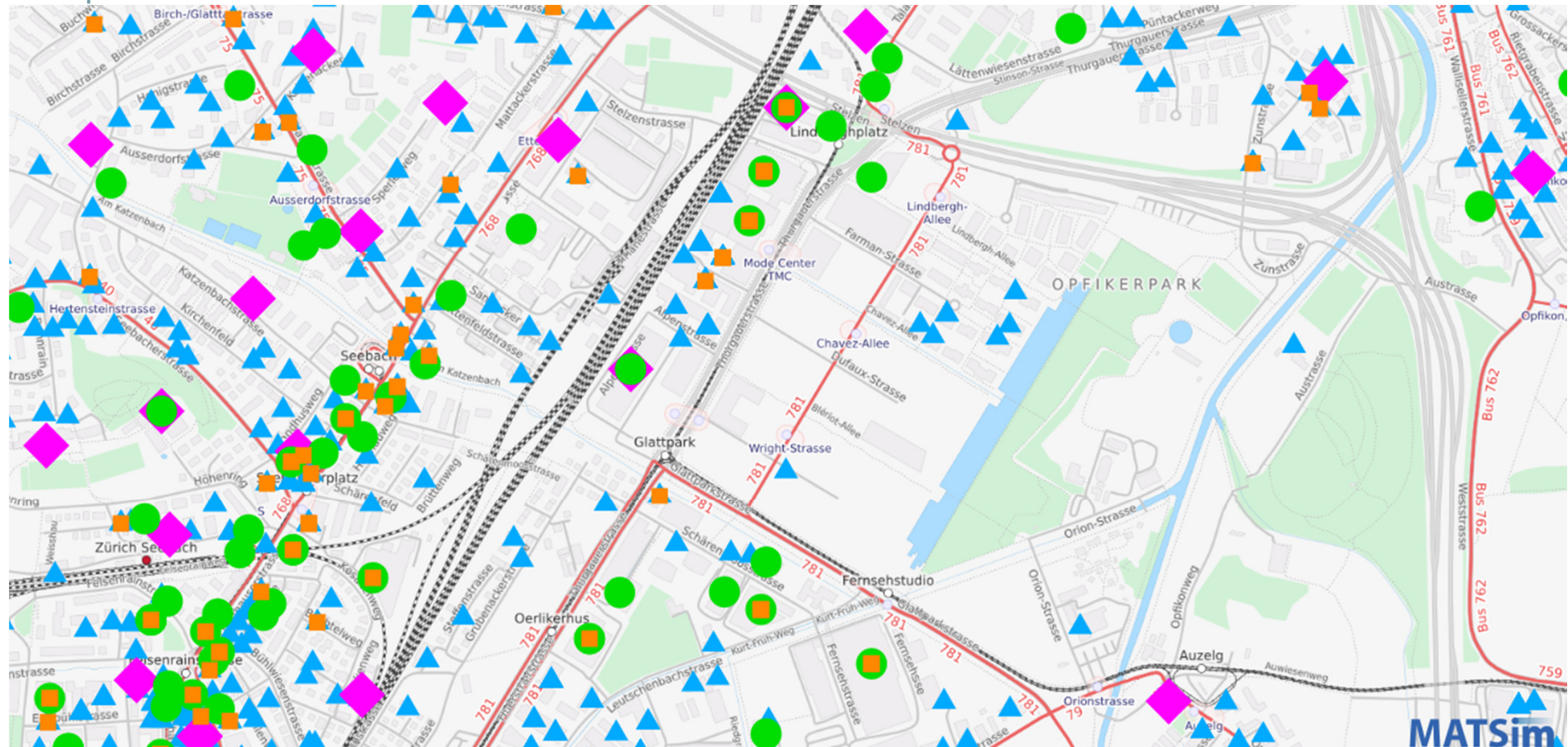


Glattpark

-

Die Verkehrsprognose

Glattpark



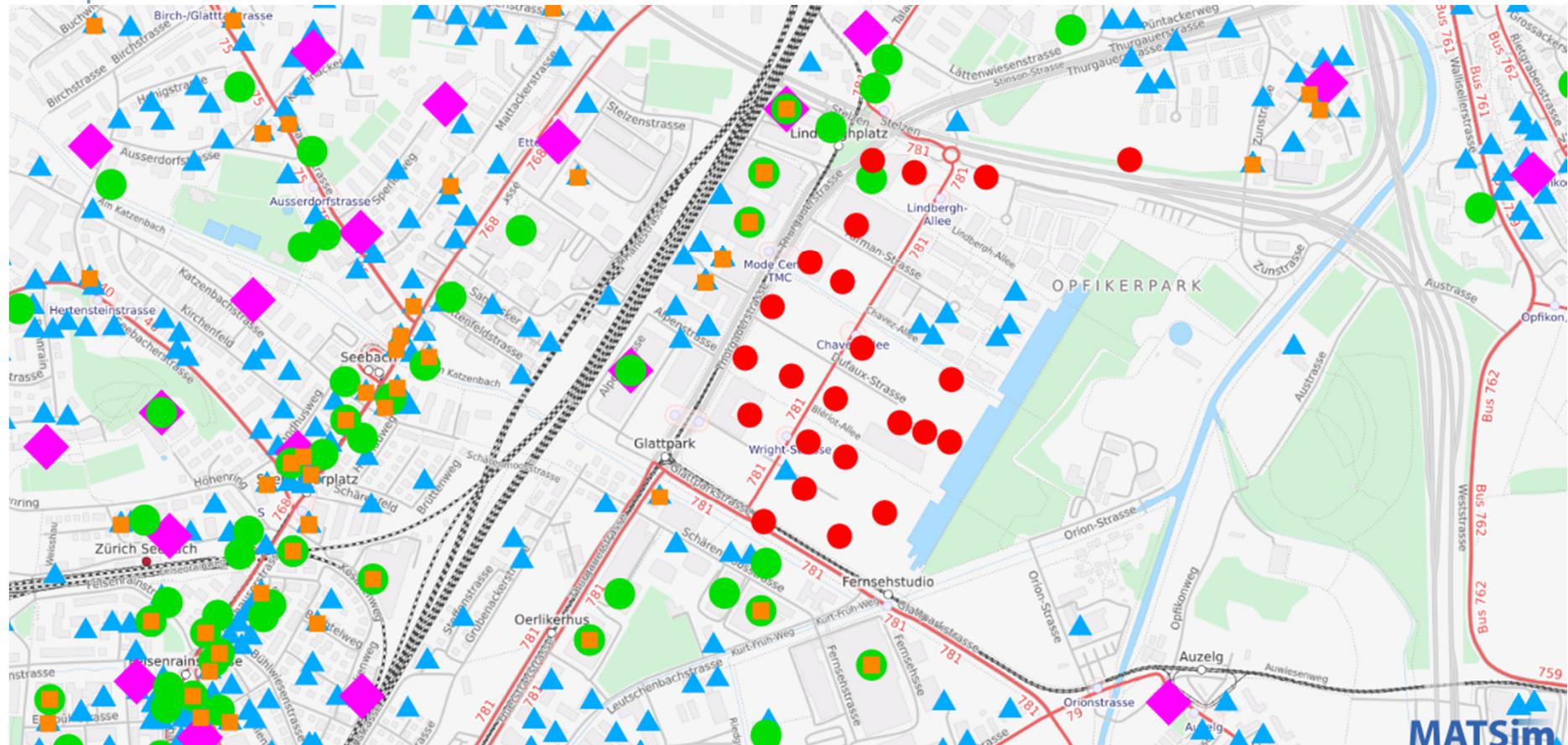
- ▲ Arbeit
- ◆ Ausbildung
- Einkaufen
- Freizeit

Angebote Stand 2010

Hintergrund: OSM Contributors

Die Studie (Glattpark vollendet und genutzt)

Glattpark



- ▲ Arbeit
- ◆ Ausbildung
- Einkaufen
- Freizeit

- Zukünftige Gebäude mit versch. Nutzung

Angebote Studie

Hintergrund: OSM Contributors

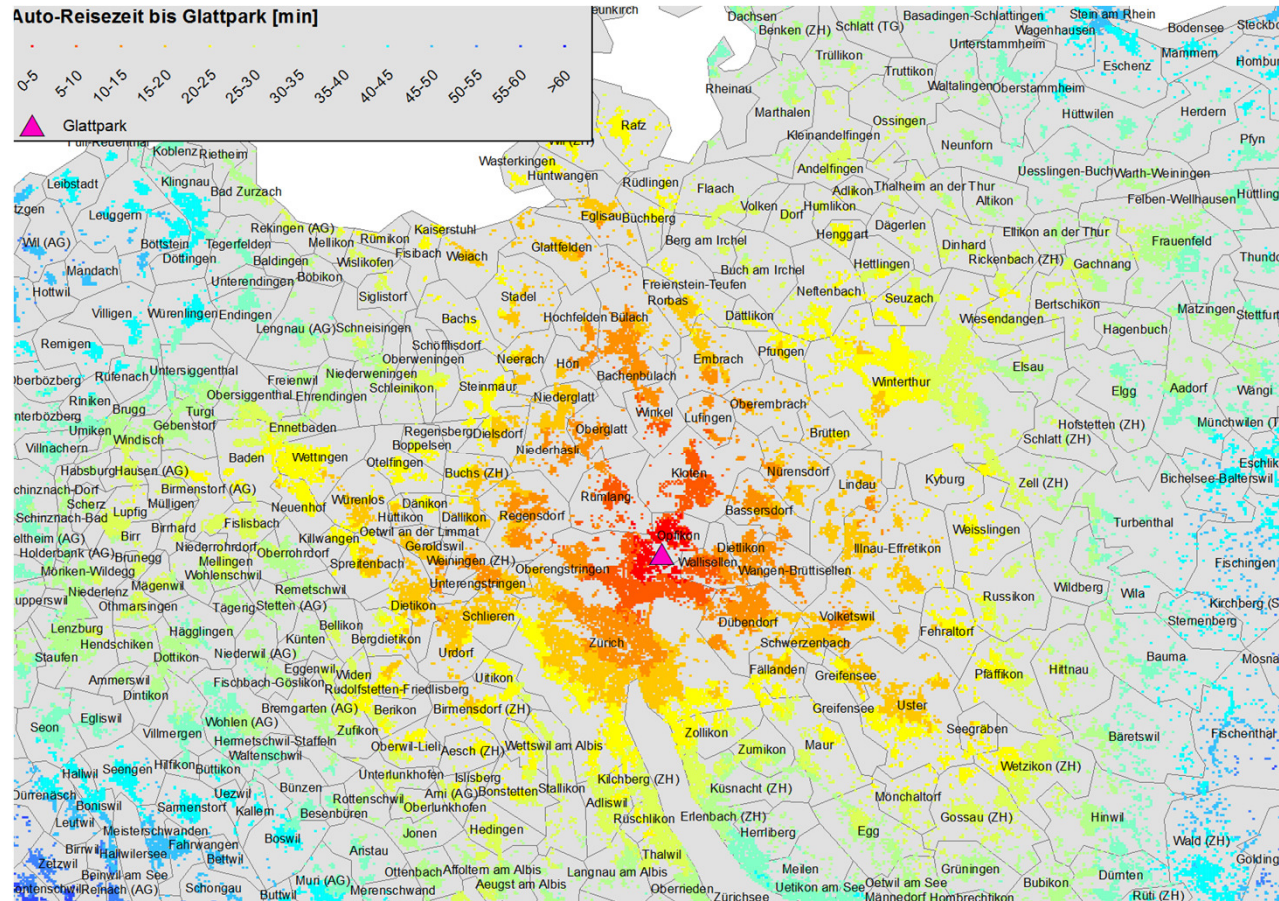
Die Studie - Passantenpotenzial



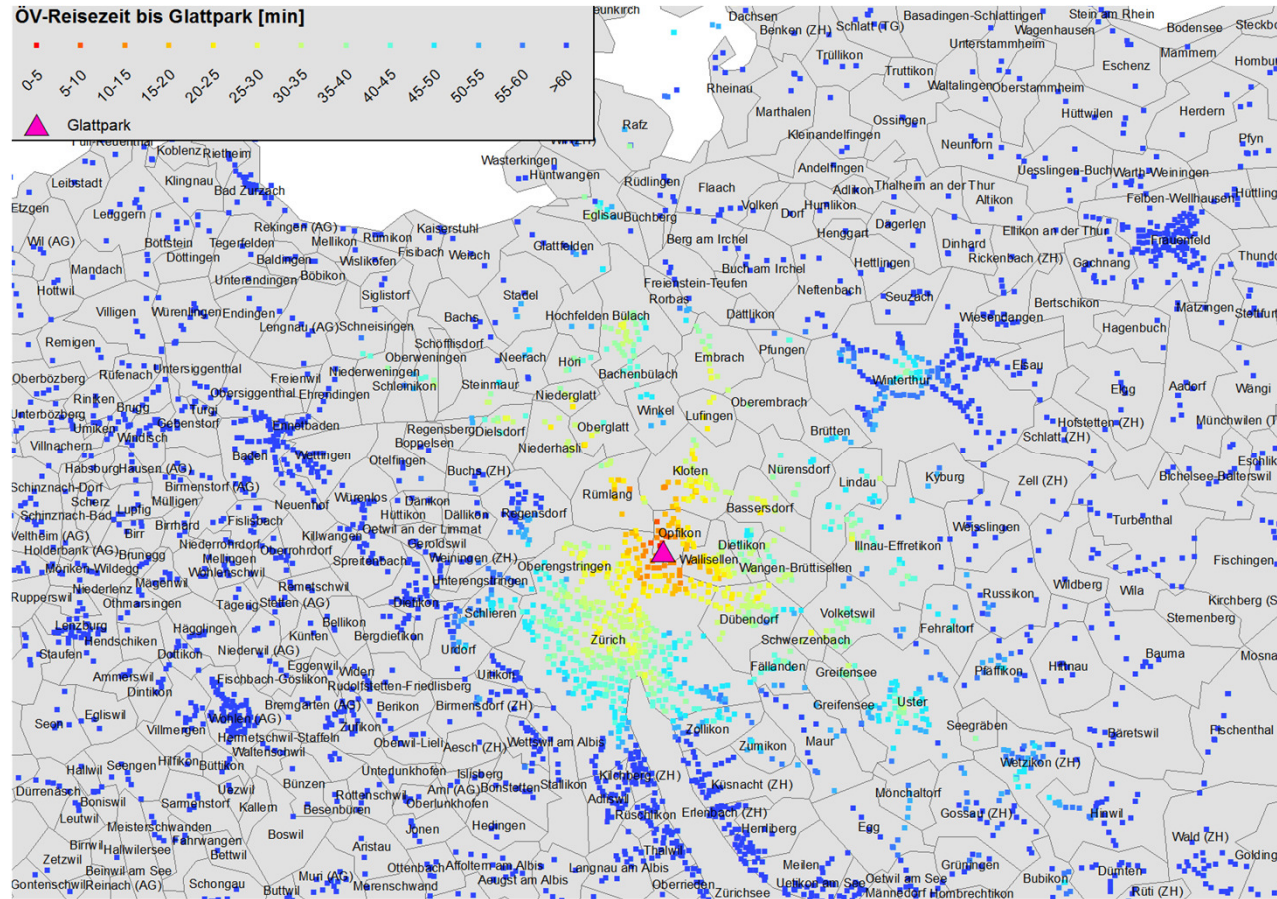
Angebote Studie

○ Gebäude mit
Gewerbenutzung

Die Studie – Reisezeiten Auto



Die Studie – Reisezeiten ÖV



Die Studie - Vergleiche

Standorte	* Passantenpotenzial	** Erreichbare Pers. (in Tsd.)
Bülach Kern (~Kasernenstrasse)	Ca. 7000	520
Dielsdorf Kern (~Bahnhofstrasse)	Ca. 4500	425
Zürich Innenstadt (~Gessnerallee)	Ca. 11'200	1'020
Glattpark (Nord)	Ca. 5500	535
Glattpark (Mitte)	Ca. 5800	535
Glattpark (Süd)	Ca. 4300	535

* Personen ab 16 Jahren, 8:00 - 17:30 Uhr

** Anzahl erreichbare Personen ab 16 Jahren innert 60 Min. mit ÖV oder 45 Min. mit Auto

Aus verkehrlicher Sicht:

- **Glattpark ähnlich zu Bülach oder Dielsdorf in den Bereichen**
 - **Passantenpotenzial**
 - **Erreichbarkeiten**

Diskussion

Vielen Dank!

Senozon
Schaffhauserstrasse 331
8050 Zürich
Schweiz

senozon.com
balmer@senozon.com
Tel: +41 44 520 14 61